

Сдать торговое помещение за 490 000 рублей на Салмышская улица, 71

Оренбургская область, Оренбург, Салмышская улица, 71

490 000 Р в месяц

700Р за м² в месяц



700.00 м²

Общая

700.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Помещение до 600 кв.м. на 1 этаже с собственной зоной разгрузки. Идеально под ресторан (кафе) открытого (закрытого) типа, либо другой вид деятельности по запросу. Возможность организации 2ой входной группы со стороны улицы. Арендные каникулы на срок проведения ремонта до начала КД. Технические характеристики: Помещение подготовлено к чистовой отделке. Высота потолков до перекрытия 5.9 м, до коммуникаций 4.6 м. Пол -керамогранит 60/60 серый, потолок ж/б перекрытие с установленными металлоконструкциями для светильников, стены- подготовлены к покраске и шпатлеванию. Существующее радиаторное отопление. Нагрузка 50 кВт (3 фазы). Через помещение проходит труба с х/в, установка жироприёмного колодца со стороны улицы (В/О как хозяйтовое так и производственное). При необходимости. ОВИК необходима установка (не обязательно). ОВИК необходима установка (не обязательно). ПБ - существующая система пожарной безопасности, не требующая переделок. Дополнительный эвакуационный выход в помещении имеется. Есть видео внутри площадки - предоставим по запросу. Помещение находится в центральной широкой галерее объекта, в зоне видимости лифт и эскалатор на 2 этаж, а также место проведения event-мероприятий и установки НГ Ёлки в сезон. Справа от помещения будет размещен семейно-развлекательный ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193634925](tel:+79193634925)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	700.00 кв. м		

