

Купить торговое помещение за 12 700 000 рублей на Почтовый пер, 25А

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, Почтовый пер, 25А

12 700 000 Р

127 000Р за м<sup>2</sup>



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

100.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 8

Этаж

Вы ищете уникальную недвижимость на первой линии для размещения своего бизнеса или для выгодного вложения средств? Предлагаем Вам помещение в самом центре Оренбурга по адресу: пер. Почтовый, 4. Дом удачным образом расположен на пересечении одних из самых оживленных улиц города ул. 8 Марта и ул. Правды. Площадь общая - 180 м<sup>2</sup>. Помещение расположено на 1 и 2 этажах с возможностью разделения входов. Площадь каждого этажа по 90 м<sup>2</sup>. 2 Отдельных входа с улицы и еще один вход со второго этажа! Разделено на 4 основных помещения (большие залы) с возможностью их объединения. Идеальная возможность для получения постоянного пассивного дохода, с возможностью дальнейшего увеличения арендных платежей. Перед домом имеется большая парковка для клиентов. 1-ая линия, идеально просматривается с переулка Почтовый. Поблизости расположены: офисный центр Венеция, кафе и рестораны, деловой и исторический центр города, торговые центры, администрация, в шаговой доступности пешеходная Советская. Интенсивная пешеходная проходимость и отличный автомобильный трафик, рядом находятся 3 ост. общ-го транспорта. Удобные подъездные пути с ул. 8 Марта, ул. Челюскинцев, ул. Ленинская и ул. Максима Горького. Хорошее состояние всего помещения, не требующее капитальных вложений. Полное техническое ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877811070](#)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	8
Площадь жилая	100.00 кв. м		



