

Купить торговое помещение за 249 980 000 рублей на Просторная улица, 17

Оренбургская область, Оренбург, Просторная улица, 17

249 980 000 Р

55 098Р за м²

4537.00 м²

Общая

4537.00 м²

Жилая

2 из 2

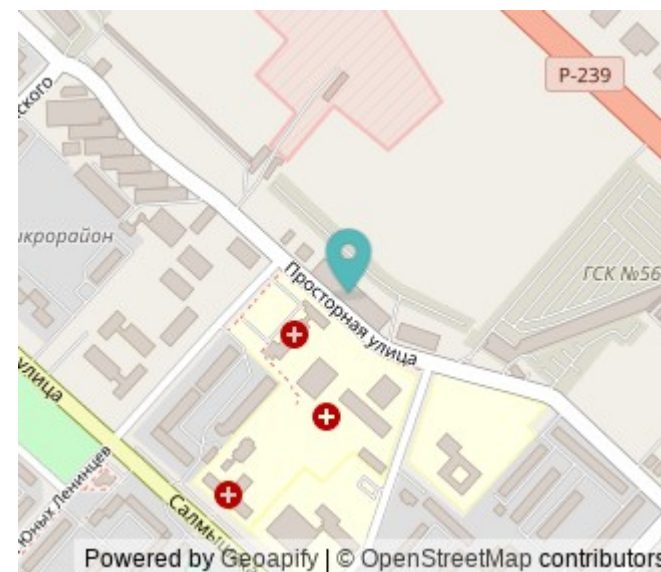
Этаж

Продается трехэтажное коммерческое здание общей площадью 4537,7 квм с действующими арендаторами, расположенное в перспективном районе с развивающейся инфраструктурой. Здание подключено ко всем центральным коммуникациям: газовое отопление через индивидуальную котельную, центральное водоснабжение с дополнительной скважиной, центральная канализация. Электроснабжение рассчитано на мощность до 300 кВт, что позволяет размещать предприятия с высоким энергопотреблением. На территории оборудована парковка, а также имеются уличные ларьки, приносящие дополнительный доход. В настоящее время основным арендатором выступает сеть магазинов Находка, обеспечивающая стабильный денежный поток. Расположение объекта отличается высокой транспортной доступностью и перспективой роста стоимости благодаря строящемуся рядом жилому комплексу Фамильные кварталы. Здание находится в собственности, возможны любые формы расчетов. Объект идеально подходит для инвесторов, заинтересованных в готовом бизнесе с пассивным доходом, или для предпринимателей, планирующих размещение собственного производства, торговой точки или офисного центра. Техническое состояние здания позволяет сразу начать эксплуатацию без дополнительных вложений в ремонт. Мы гарантируем безопасность сделки и полное юридическое сопровождение ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878405151](tel:+79878405151)



Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	4537.00 кв. м		

