

Купить помещение свободного назначения за 20 986 400 рублей на ул Лесозащитная, 4А

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, ул Лесозащитная, 4А

20 986 400 Р

37 210Р за м²



564.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается жилой дом общей площадью 308кв.м, также на участке имеются коммерческие помещения. Дом расположен на 1 линии по ул.Лесозащитная и имеет свободные удобные подъездные пути. На 1 этаже дома имеются 5 комнат, прихожая и санузел. Ремонт в комнатах качественный, в нейтральном стиле, свежий, в каждой комнате есть кондиционер. Здание использовалось ранее как офис. В цокольном высоком этаже расположена зона рекреации: столовая, сауна, душ, бассейн, спортивный зал, бильярдная. ХВС, канализация - центральные, отопление - автономное (газовый котел). Жилой статус дома позволяет экономить на коммунальных расходах! Дом может сменить статус на нежилой. К дому пристроены коммерческие и хозяйственные помещения. Коммерческое помещение (256кв.м) с подвалом в настоящее время сдается в аренду. За домом также есть высокий гараж 63кв.м. с высокими воротами 4м, который можно использовать как склад или стоянку грузового транспорта. Есть свободная дворовая территория. Земельный участок - 7 соток (в собственности). ЗВОНИТЕ!! Рассмотрим все варианты, в том числе долгосрочную аренду, аренду с выкупом, обмен на криптоактивы.

👁 0 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878414277](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

