

Купить помещение свободного назначения за 159 438 000 рублей на Дорожный переулок, 4

Оренбургская область, Городской округ Оренбург, Оренбург, Дорожный переулок, 4

159 438 000 Р

127 042Р за м²



1255.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продам ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ БАЗУ - комплекс производственно-офисных помещений , расположенных по адресу: г. Оренбург, ул. Ткачева, 6А. Общая площадь помещений 1 255,5 кв.м., на собственном земельном участке общей площадью 1,54 Га (15 418 кв.м.). Здания и земельный участок в собственности юридического лица (без НДС). Помещения оснащены всеми необходимыми коммуникациями для осуществления бизнеса: - Отопление - Газовое (резерв Центральное и электрическое); - Электроэнергия - 150 кВт. - Водоснабжение - Центральное (резерв скважина); - Водоотведение - Септик (возможность подключения в центральную сеть); -Система вентиляции и кондиционирования в административно-офисных помещениях; - Охранно-пожарная сигнализация по нормам; - Парковка - свободная 350 м/м; -Закрытая территория и физическая охрана; -На территории расположен КРАН подъемностью 10 тонн; -Бетонная площадка пандус для погрузки разгрузки вагонов; - ДЕЙСТВУЮЩИЙ Железнодорожный путь в СОБСТВЕННОСТИ. Офисы с хорошим ремонтом класса В+. База используется под собственный бизнес, чистая, ухоженная. Место расположения в самом центре производственно-складского района города Оренбурга с удобной транспортной развязкой на Трассу М-5 и в непосредственной близости от нового динамично развивающегося жилого комплекса Квартет , что в свою очередь ...

👁 0 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877811502](#)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---



