

Купить помещение свободного назначения за 79 001 600 рублей на улица Монтажников

Оренбургская область, Оренбург, улица Монтажников

79 001 600 Р

24 688Р за м²



3200.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Предлагаем к покупке торгово-административное здание. Станет отличным вариантом для размещения собственного бизнеса, и параллельной аренды(здесь кабинетная система на 2 и 3 этажах, возможная к перепланировке). Якорные арендаторы заселены уже давно и обеспечивают стабильную доходность. Состоит из двух строений , располагающихся на собственном участке 29 соток. Со всеми инженерными коммуникациями (свет, вода, канализация - центральные). Есть свободные площади, а соответственно потенциал для увеличения МАП. Расположение - первая линия улицы с активным автомобильным трафиком. В здании работают стабильные арендаторы, разного формата : общепит, торговля, услуги и т.п. Якорные арендаторы: Страховая компания Ресо , Красное-Белое, FIX price, Рестобар. Рядом располагается густо населенный спальный район, что делает ТК еще более привлекательным для потенциальных арендаторов. Район также удобен благодаря ближайшему расположению к центру города (всего 10 минут на транспорте). Можно купить в ипотеку, готовы полностью все документы - это редкое явление для коммерческих объектов. Комфортно расположено по отношению к улицам: пр-т Победы, пр-д Автоматики, Транспортная, Шевченко, Полигонная, Салмышская, Гаранькина, Терешковой.

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198510335](tel:+79198510335)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---



